



E&V ID: W-02AD90

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Bezugsfertige Wohnung mit großzügigem Wohnraum

GESAMTFLÄCHE

~140 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~47 m²

KAUFPREIS

1.430.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~140 m²	~47 m²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.430.000 €	3	Dezentrale Klimaanlage
Fußbodenart	Waschraum	Aufzug
Fliesen	Privat in Wohnung	✓
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Gemeinschaftspool, Gemeinschaftssauna und Fitnessraum
1	unverbaut, Hafenblick	✓
24-Stunden-Sicherheitsdienst		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Gelegen in der ikonischen Wohnanlage Las Boas, bietet dieses gepflegte Apartment drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Die Wohnung ist direkt per Aufzug erreichbar und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer 46 m² großen Terrasse. Obwohl im ersten Stock gelegen, bietet die Ecklage im Gebäude freie Ausblicke und viel Tageslicht. Die Terrasse blickt auf die angelegten Gemeinschaftsflächen und den renommierten Swimmingpool der Anlage.

Zur Immobilie gehören ein Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum.

Bewohner von Las Boas profitieren von einem 24-Stunden-Concierge-Service, einem voll ausgestatteten Fitnessraum und einem der größten Gemeinschaftspoolbereiche der Insel. Der Poolbereich ist derzeit für eine vollständige Sanierung vorgesehen – eine Verbesserung, von der der neue Eigentümer ohne zusätzliche Kosten profitiert.

Ein komfortables und praktisches Zuhause in einer der bekanntesten Wohnanlagen Ibizas, nur wenige Gehminuten von der Marina Ibiza, dem Strand von Talamanca und Ibiza-Stadt entfernt.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im ikonischen Gebäude Las Boas Ibiza, in einer der exklusivsten Lagen der Insel, direkt gegenüber der renommierten Marina Botafoch. Von hier aus genießen Sie Ausblicke auf den Yachthafen, Dalt Vila und das Mittelmeer und erreichen gleichzeitig bequem einige der besten Restaurants, Beach Clubs und Luxusboutiquen Ibizas.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit einem hochwertigen Wohnumfeld. Das Zentrum von Ibiza-Stadt ist in nur fünf Autominuten erreichbar, während der internationale Flughafen Ibiza lediglich 15 Minuten entfernt liegt und eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Reiseziele bietet.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

